

ОПШТИНА СОПИШТЕ

1. Општи поволности за инвестиции

Општина Сопиште е рурална општина со локација во јужниот дел во Скопски плански регион. Претставува најеколошка општина со зачувана и чиста животна средина. Надморската висина и големиот број на сончеви денови како и хидрографските карактеристики на околните реки и планини му овозможуваат на населението на општината голем потенцијал за одгледување на зеленчук, овошје и винова лоза. Распространетите пасишта овозможуваат развој и на мали сточни и добиточни капацитети.

Забрзаниот развој на градската средина придонесе и за зголемен развој на општина Сопиште. Се поприсутни се инвестиции во мали производствени капацитети од загадувачка и преработувачка индустрија.

Воедно, се позабележителен е зголемениот развој и на елитни населби за индивидуално домување.

2. Конкурентски предности

Местоположбата на општина Сопиште и солидата сообраќајна поврзаност со централното градско подрачје се голема предност која општината ја искористува со инвестиции во изградба на елитни населби за индивидуално домување.

Општината се карактеризира со голем потенцијал за развој на комплекси за спорт и рекреација. Исто така, еколошки чистата животна средина овозможува конкурентна предност за изградба на домови за грижа на стари лица и домови за спортска медицина.

Природно - географската положба на општината ја доведува во одлична конкурентска предност за инвестиции во обновливи извори на енергија, како што се парк на ветерници и паркови за производство на соларна енергија.

Како конкурентска предност може да се издвои и положбата на природниот резерват Јасен кој се наоѓа на територијата на општината и е од големо значање во делот на планинскиот, еко и ловниот туризам.

3. Трошоци на комуналии

4. Можности за инвестиции

4.1 Слободни локации

1. СРЦ Козјак

Предметниот простор во планскиот опфат кој е предмет на урбанистичкиот план вон населено место зафаќа површина од 45,29 ха и се наоѓа на необработливо земјиште, со природни убавини, прекрасна глетка на долината на река Треска и вештачкото езеро Козјак.

Целта на урбанизација на планскиот опфат вон населено место "КОЗЈАК", место викано Рудине, е формирање на Туристичко - рекреативен центар, во непосредна близина на град Скопје. Површината на планскиот опфат е дефинирана според просторните можности и согледувањето на потребите за формирање на урбанизиран простор во чии рамки ќе се создадат услови за правилно функционирање на планираниот комплекс, со можност за идно проширување и надградба.



СРЦ Козјак

ЗОНА / ЛОКАЦИЈА / ОБЈЕКТИ	
Назив:	СРЦ Козјак
Адреса:	
Сопственост:	
Вкупна површина:	45,29 ха
Површина на градежна парцела:	
Процент на изграденост:	
Намена на слободните локации за градба:	Туристичко - рекреативен центар
Закуп/продажба:	
Почетна цена за земјиште во сопственост:	
Инфраструктура:	
Линиска инфраструктура:	
Оддалеченост од главни транспортни центри:	20 км
Оддалеченост од главен автопат:	30 км
Оддалеченост од железничка станица:	20 км
Оддалеченост од меѓународни аеродроми:	40 км
Растојание од околни градови:	
Претпријатија кои работат во зоната:	
Карактеристики на слободните локации за градба:	

2. Елитна населба за домување - Дијамантски град

На површина од 12,28 ха локацијата се наоѓа на јужната страна на село Сопиште.

Една од привилегиите на општина Сопиште и нејзината територија е што се наоѓа во непосредна близина на главниот град Скопје, а од друга страна амбиентот е сосема поинаков - станува збор за чист неконтаминиран еколошки простор и незагадена чиста средина за живот што овозможува изградба на ексклузивни населби за живот со исклучително високи перформанси на еко - квалитет. За реализација на овој урбанистички план веќе се изработени повеќе проекти кои ќе ги задоволат највисоките стандарди за живеење.



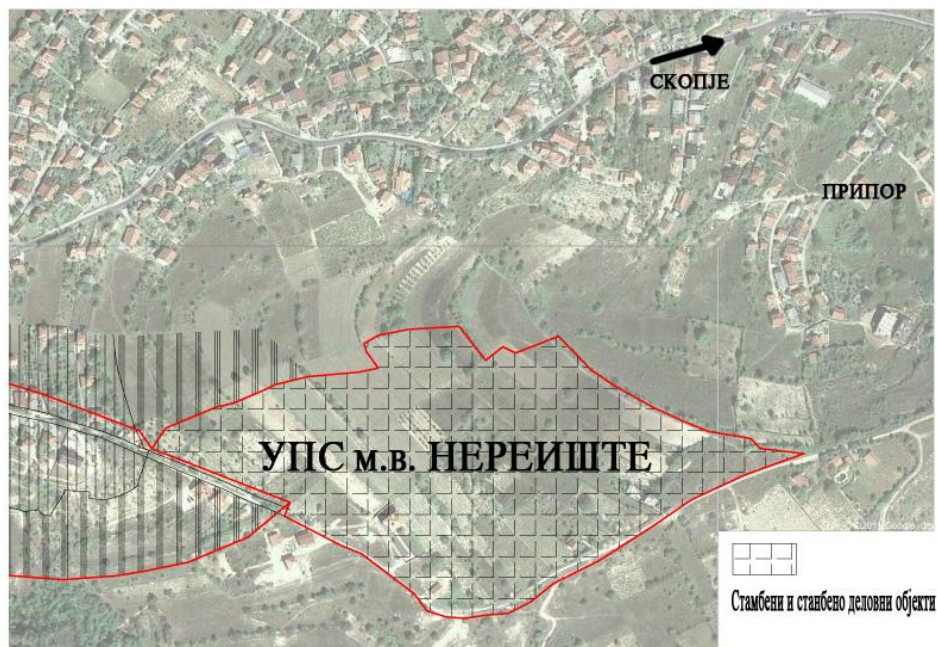
Дијамантски град

ЗОНА / ЛОКАЦИЈА / ОБЈЕКТИ	Локација
Назив:	Елитна населба за домување - Дијамнатски град
Адреса:	
Сопственост:	
Вкупна површина:	12,28 ха
Површина на градежна парцела:	
Процент на изграденост:	
Намена на слободните локации за градба:	
Закуп/продажба:	
Почетна цена за земјиште во сопственост:	
Инфраструктура:	
Линиска инфраструктура:	
Оддалеченост од главни транспортни центри:	8 км
Оддалеченост од главен автопат:	15 км

Оддалеченост од железничка станица:	8 км
Оддалеченост од меѓународни аеродроми:	25 км
Растојание од околни градови:	
Претпријатија кои работат во зоната:	
Карактеристики на слободните локации за градба:	

3. Елитна населба за домување Нереште

Урбанистичкиот план за оваа населба се наоѓа на источната страна на село Сопиште и со својата близина до централното градско подрачје на Скопје претставува едно од најатрактивните места за инвестиции во градежниот сектор. Површината на урбаниот опфат е приближно 10 ха. Топографијата на теренот дозволува голема слобода при планирањето на просторот и мали трошоци за реализација на инфраструктурата потребна за реализацијата на планот.



Слика бр. 50: Нереште

ЗОНА / ЛОКАЦИЈА / ОБЈЕКТИ	Локација 5
Назив:	Елитна населба за домување Нереште

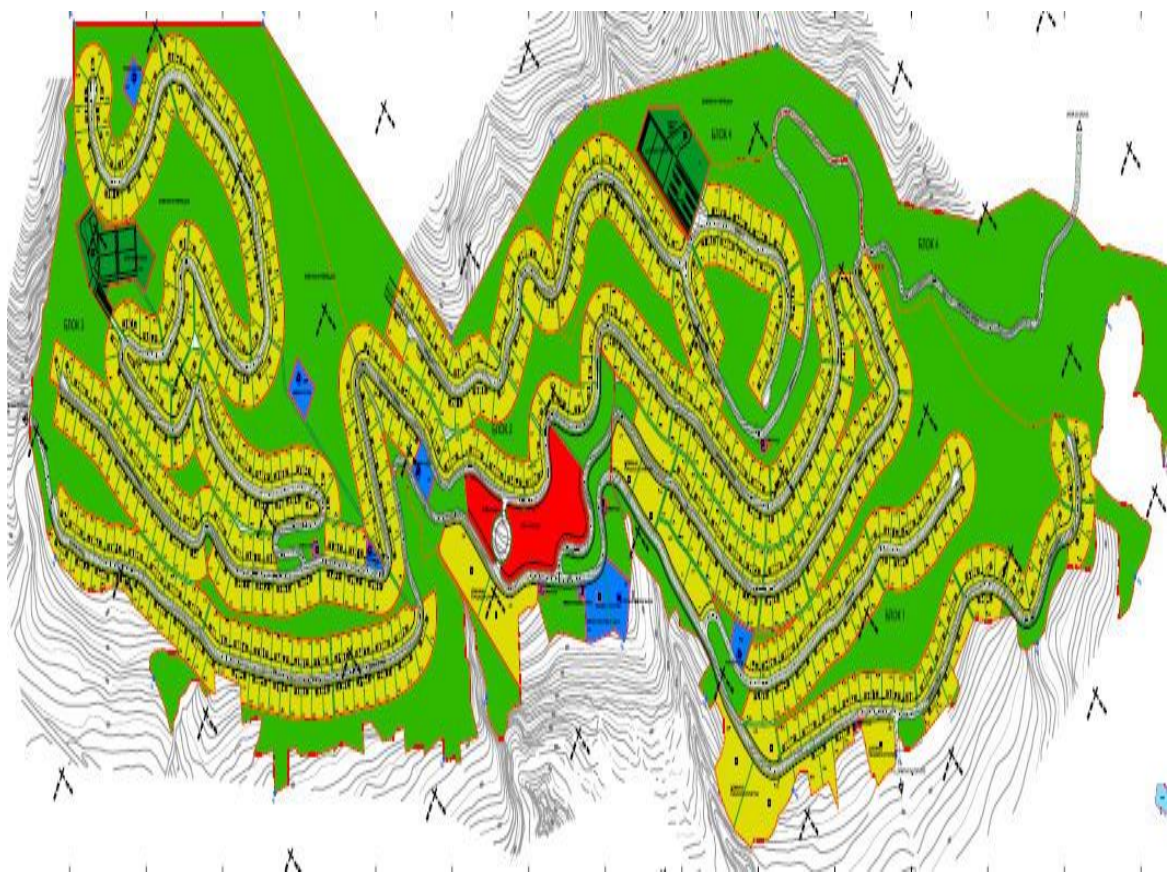
Адреса:	источната страна на село Сопиште
Сопственост:	
Вкупна површина:	Околу 10 ха
Површина на градежна парцела:	
Процент на изграденост:	
Намена на слободните локации за градба:	домување со висок квалитет на живеење и стандарди
Закуп/продажба:	
Почетна цена за земјиште во сопственост:	
Инфраструктура:	
Линиска инфраструктура:	
Оддалеченост од главни транспортни центри:	8 км
Оддалеченост од главен автопат:	15 км
Оддалеченост од железничка станица:	8 км
Оддалеченост од меѓународни аеродроми:	25 км
Растојание од околни градови:	
Претпријатија кои работат во зоната:	
Карактеристики на слободните локации за градба:	

4.2 Достапни Brownfield инвестиции

Елитна населба за домување Сончев град

Урбанистичкиот план за локалитетот Сончев град се простира на падините на Водно од сончевата јужна страна. Панорамата составена од околните планини и природните убавини на Сопиште го одзема здивот и не спојува со природата. Имајќи го во предвид постојаното растење на градот и пренатрупаноста на централното градско подрачје, потребата од ваков тип на населби е неопходна. Со расположлива површина од околу 120 ха отвара можности за големи инвестиции за реализација на план чија што основна намена би била домување со висок квалитет на живеење и стандарди вклучувајќи ги сите пропратни содржини кои се потребни во населба од ваков тип.

Сончев град



Сончев град

ЗОНА / ЛОКАЦИЈА / ОБЈЕКТИ	Локација 4
Назив:	Елитна населба за домување Сончев град
Адреса:	
Сопственост:	

Вкупна површина:	Околу 120 ха
Површина на градежна парцела:	
Процент на изграденост:	
Намена на слободните локации за градба:	домување со висок квалитет на живеење и стандарди
Закуп/продажба:	
Почетна цена за земјиште во сопственост:	
Инфраструктура:	
Линиска инфраструктура:	
Оддалеченост од главни транспортни центри:	8 км
Оддалеченост од главен автопат:	15 км
Оддалеченост од железничка станица:	8 км
Оддалеченост од меѓународни аеродроми:	25 км
Растојание од околни градови:	/
Претпријатија кои работат во зоната:	
Карактеристики на слободните локации за градба:	

5. Други информации за инвестирање

Производство на соларна енергија

Општината нуди можности за инвеститори за производство на соларна енергија.