

ОПШТИНА АЕРОДРОМ

1. Општи услови за инвестирање

Општина Аеродром е економски развиена општина со модерна и уредена инфраструктура. Присутни се голем број на трговско-деловни центри, па затоа општината се карактеризира со мал број на капацитети од лесна и загадувачка индустрија, и транспорт и логистика. Присутни се административни седишта на неколку компании од ИКТ индустријата како што се ОНЕ, БЛИЗУ, КОЗМИК ДЕВЕЛОПМЕНТ, итн. Во подем е развој на спортско-рекреативните комплекси и зголемување на бројот на хотелски капацитети.

2. Конкурентна предност

Општина Аеродром се карактеризира со голем процент на високо образуван кадар и млад кадар којшто воедно познава повеќе странски јазици и располага со компјутерски вештини. Конкурентниот потенцијал се издвојува во рамките на формирање на ИКТ паркови, реализирање на старт-ап компании и истражувачки центри. Присутноста на неколку университети овозможува потенцијал за унапредување на станбено деловните комплекси и изградба на студентски домови.

3. Трошоци на комуналии

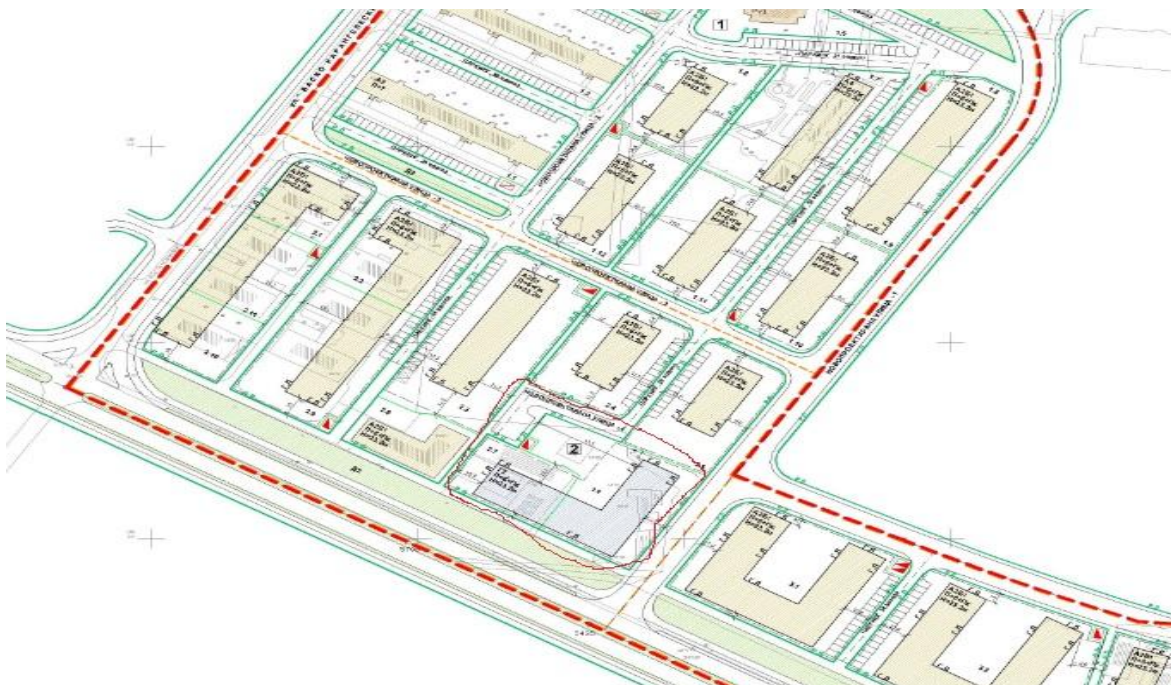
4. Можности за инвестирање

4.1 Достапни Greenfield локации

1.ЛОКАЦИЈА - Индустриска Зона В

Локацијата Индустриска Зона В се наоѓа во општината Аеродром. Се наоѓа во централниот дел на општината. Во непосредна близина на локацијата се наоѓаат меѓународните станици за железнички и автобуски превоз.

КП број	Површина на земјиште-градежна парцела	Површина за градба во основа	Макс површина за градба по катови	Процент на изградба	Основна класа на намена
2.6	2795 м ²	1045 м ²	8360м ² Н=23,2 П+6+Пк	%	Лесна индустрија Г2
2.7	1297 м ²	548 м ²	4384м ² Н=23,2 П+6+Пк	%	Лесна индустрија Г2



ЗОНА / ЛОКАЦИЈА / ОБЈЕКТИ	
Назив:	Индустриска Зона В
Адреса:	
Сопственост:	
Вкупна површина:	12.744 м2
Површина на градежна парцела:	4.092 м2
Процент на изграденост:	/
Намена на слободните локации за градба:	Лесна индустрија Г2
Закуп/продажба:	
Почетна цена за земјиште во сопственост:	
Инфраструктура:	
Линиска инфраструктура:	
Оддалеченост од главни транспортни центри:	500 м
Оддалеченост од главен автопат:	4 км
Оддалеченост од железничка станица:	500 м
Оддалеченост од меѓународни аеродроми:	15 км
Растојание од околни градови:	/
Претпријатија кои работат во зоната:	
Карактеристики на слободните локации за градба:	

